



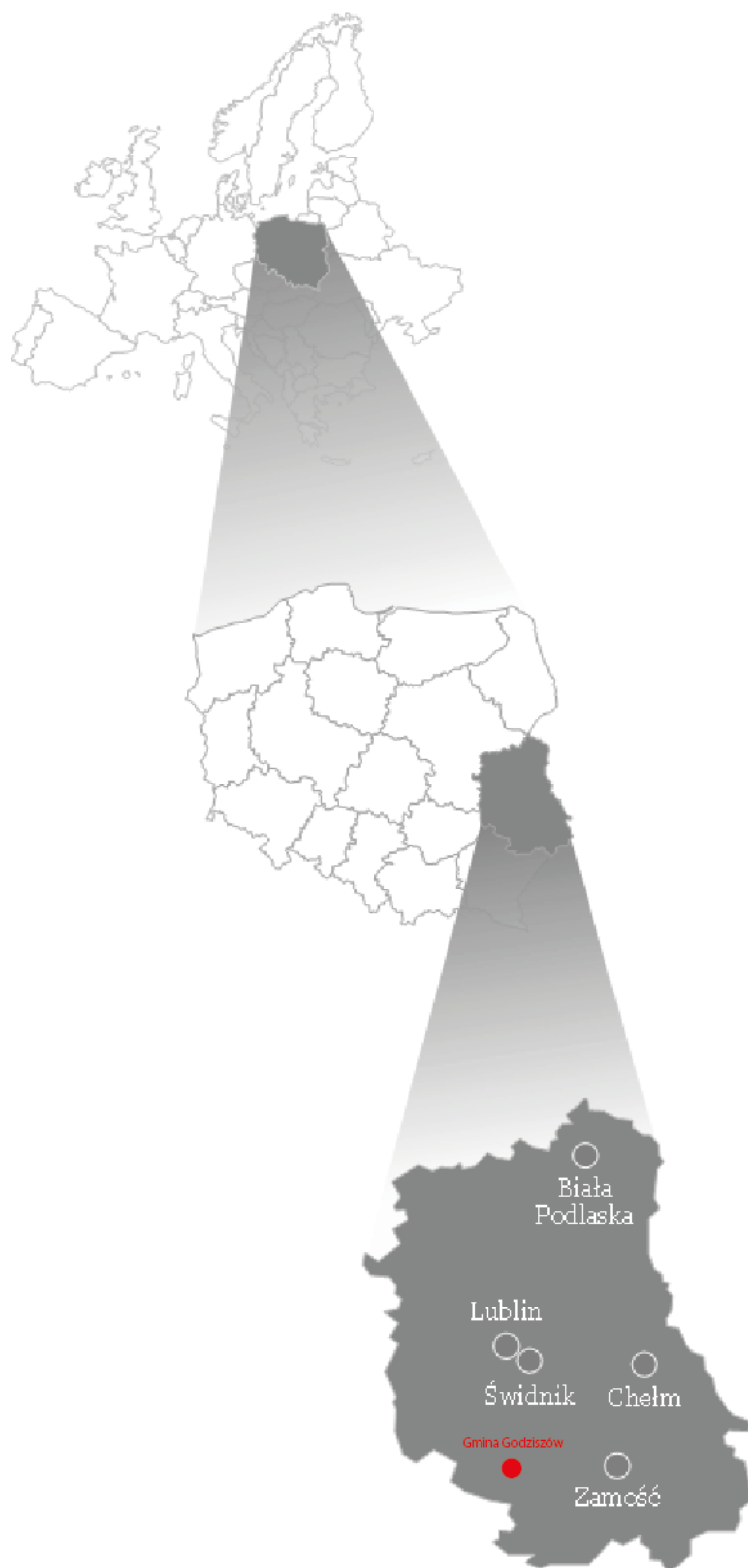
Oferta Inwestycyjna Gminy Godziszów

Gmina Godziszów/Powiat Janowski/Województwo Lubelskie

Przygotowana przez: *Gminę Godziszów*

Godziszów, czerwiec 2023

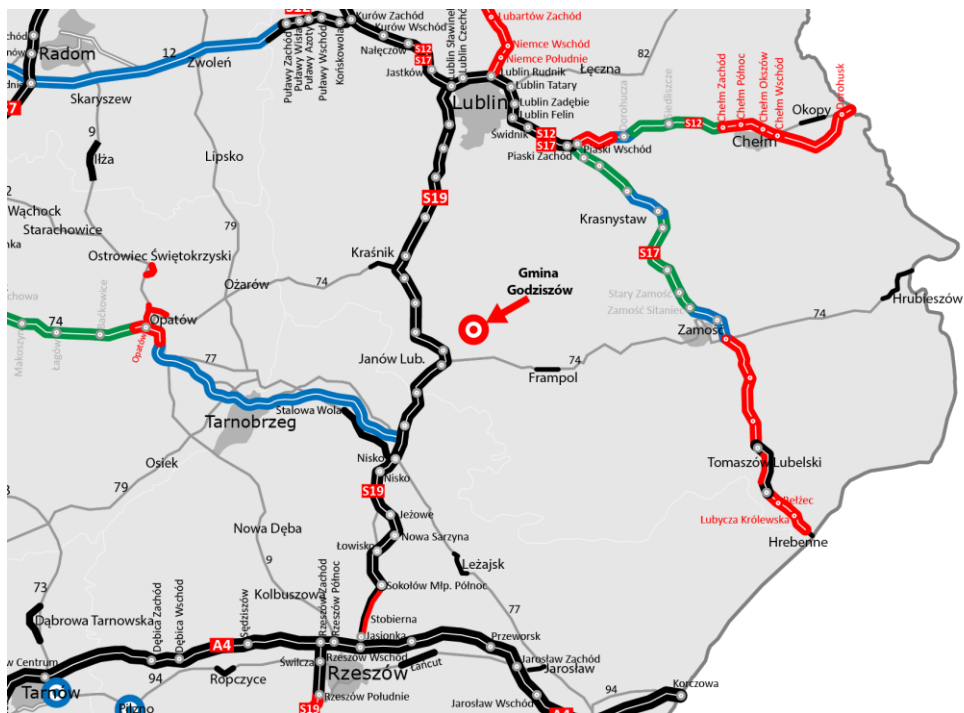
Informacje o gminie



1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:	Województwo lubelskie, powiat janowski
Powierzchnia:	102 km ²
Liczba ludności (powiat/gmina):	45709/5618
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	52/57
PKB (Polska i województwo lubelskie):	2622,2 mld zł/87493 mln zł
Inflacja:	14,7 %
Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):	5942/221
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):	5319,00 zł/5062.82/5061,82 zł
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	7,2%/7,0%/7.0%

1.2. Dostępność transportowa



Infrastruktura transportowa

Lotniska

1. Port Lotniczy Lublin

- odległość 110 km (przez S19),
 - czas dojazdu 70 minut,
 - liczba połączeń 9,
 - pasażerów 31312 osób
2. Port Lotniczy Rzeszów Jasionka
- odległość 96 km,
 - czas dojazdu 65 minut,
 - liczba połączeń 26,
 - pasażerów 31312 osób

Drogi

1. Autostrada A4 – 95 km
2. Droga ekspresowa S19 – 13 km
3. Droga krajowa DK74 – 9 km

Kolej

Stacja Kolejowa Szastarka – 23 km

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

1. Istnieje system odbioru i utylizacji śmieci, który umożliwia mieszkańcom korzystanie z regularnego odbioru odpadów komunalnych.
2. Gmina Godziszów zapewnia mieszkańcom dostęp do czystej wody pitnej za pomocą systemu wodociągowego na poziomie 43 % jej obszaru, obecnie trwają prace nad rozbudową sieci wodociągowej w celu zwiększenia zasięgu do poziomu 100% obszaru gminy.
3. Sieć elektryczna: Na terenie Gminy Godziszów zlokalizowana jest sieć średniego i niskiego napięcia
4. Telekomunikacja: Gmina Godziszów jest objęta zasięgiem sieci telekomunikacyjnych, co umożliwia korzystanie z usług telefonii stacjonarnej i komórkowej. Dodatkowo, istnieje również dostęp do szerokopasmowego Internetu na terenie całej gminy, co umożliwia bezproblemowe korzystanie z różnych usług online i komunikację internetową.

Szkolnictwo i edukacja

Dane dotyczące edukacji i dostępu do kadr

Na terenie gminy Godziszów funkcjonuje 6 szkół podstawowych, 6 placówek wychowania przedszkolnego i jedno przedszkole

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Liczba szkół zawodowych (w powiecie i gminie): 5 szkół zawodowych

Liczba uczniów w szkołach zawodowych (w powiecie i gminie): 125 uczniów

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:

Nazwa Szkoły	Kierunki kształcenia
<p>Branżowa Szkoła I Stopnia Zespół Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim</p> <p>23-300 Janów Lubelski ul. Ogrodowa 20 tel./fax (15) 872 40 15 e-mail: zszjanow@o2.pl http://www.zszjanow.fc.pl/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • klasa wielobranżowa: <p>mechanik pojazdów samochodowych, kierowca mechaniczny, elektromechanik, elektronik, operator maszyn leśnych, monter sieci i instalacji sanitarnych, mechanik – monter maszyn i urządzeń, murarz tynkarz, stolarz, ślusarz, kucharz, cukiernik, piekarz, przetwórcza mięsa, sprzedawca, krawiec, fryzjer, lakiernik samochodowy</p>
<p>Branżowa Szkoła I Stopnia Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku</p> <p>23-313 Potok Wielki Potoczek 43 tel./fax. 15 874 02 68 e-mail: zsr_pot@poczta.onet.pl https://www.zsckrpoczeczek.pl</p>	<ul style="list-style-type: none"> • mechanik – operator pojazdów i maszyn rolniczych • kucharz • przetwórcza mięsa
<p>Technikum Zespół Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim</p> <p>23-300 Janów Lubelski ul. Ogrodowa 20 tel: (15) 872 40 15, fax: (15) 872 40 17 e-mail: zszjanow@o2.pl http://www.zszjanow.fc.pl/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • technik budownictwa • technik budowy dróg • technik technologii drewna • technik informatyk • technik ekonomista • technik mechanik • technik teleinformatyk
<p>Technikum Zawodowe im. W. Witosa Zespół Szkół w Janowie Lubelskim</p> <p>23-300 Janów Lubelski ul. Zamoyskiego 68 tel/fax: (15) 872 08 43 e-mail: protechlo@op.pl https://zsjanow.pl/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • technik żywienia i usług gastronomicznych • technik logistyk • technik leśnik • technik hotelarstwa • technik geodeta • technik teleinformatyk • technik programista
<p>Technikum Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku</p> <p>23-313 Potok Wielki Potoczek 43 tel/fax: 15 874 02 68 e-mail: zsr_pot@poczta.onet.pl https://www.zsckrpoczeczek.pl</p>	<ul style="list-style-type: none"> • technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki • technik żywienia i usług gastronomicznych • technik rolnik • technik weterynarii • technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej

<p>Medyczne Studium Zawodowe im. Stefanii Wołynki w Janowie Lubelskim</p> <p>23-300 Janów Lubelski ul. J. Zamoyskiego 57 tel. (81) 872 30 41, fax: (81) 872 30 41 e-mail: mszjanowlub@o2.pl https://www.msz-janowlubelski.pl</p>	<ul style="list-style-type: none"> • higienistka stomatologiczna • asystentka stomatologiczna • opiekunka środowiskowa • technik masażysta • technik farmaceutyczny • technik usług kosmetycznych • terapeuta zajęciowy • opiekunka dziecięca
--	---

Szkolnictwo wyższe

Liczba uczelni wyższych w okolicznych powiatach/województwie: 0/20

Liczba studentów w okolicznych powiatach/województwie: 0/ok 70 tys

Wiodące sektory gospodarki

Gmina Godziszów położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego w powiecie janowskim. Jej powierzchnia wynosi 102 km² i według danych z USC na 31 grudnia 2022 roku liczy 5 618 mieszkańców. W strukturze ziemi dominują użytki rolne 77% powierzchni, lasy stanowią 19% powierzchni gminy. Wysoka jakość gleb decyduje o poziomie i charakterze produkcji rolnej. Istniejący układ przestrzenny gminy wyraźnie powstał w oparciu o ukształtowanie terenu. Charakterystyczną cechą tych terenów są długie, suche doliny, rozdzielające wzgórza, tworzące sieć wąwozów i jarów o głębokości 20 metrów. W trakcie rozwoju osadnictwa lasy zostały wycięte w celu pozyskania pól uprawnych. Prawie nienaruszone pozostały natomiast zwarte kompleksy Lasów Janowskich i Puszczy Solskiej, rozciągające się zaledwie kilka kilometrów od południowej i zachodniej granicy gminy Godziszów.

Jakość i warunki życia w regionie

Gmina Godziszów ma swój unikalny charakter, który wynika z kilku istotnych cech.

Wiejska atmosfera: Gmina Godziszów to gmina typowo rolnicza. Znajdują się tu rozległe pola uprawne, zielone łąki i urokliwe krajobrazy, które przyciągają miłośników natury i ciszy.

Przywiązanie do tradycji: Mieszkańcy gminy Godziszów są silnie związani z lokalnymi tradycjami i kulturą. Obchody świąt, festyny, czy tradycyjne obrzędy stanowią ważny element życia społeczności lokalnej. Ludzie tutaj doceniają swoje korzenie i starają się je pielęgnować.

Rolnictwo: Gmina Godziszów jest znana z rolniczego charakteru. Duża część ludności zajmuje się działalnością rolniczą, uprawiając pola i hodując zwierzęta. To ważna gałąź gospodarki lokalnej, która wpływa na kształt i dynamikę społeczności.

Wspólnota lokalna: Mieszkańcy gminy Godziszów są przyjaźni, gościnni i pomocni. Istnieje silne poczucie wspólnoty. Ludzie tutaj często się znają i wspierają się nawzajem, co tworzy przyjazną i przyjazną atmosferę.

Piękno przyrody: Gmina Godziszów otoczona jest malowniczymi krajobrazami, które przyciągają miłośników przyrody i aktywności na świeżym powietrzu. Liczne lasy, malownicze wąwozy w okolicy oferują możliwości wędrowek, wędkowania i innych form rekreacji.

Rozwój infrastruktury: Pomimo wiejskiego charakteru, gmina Godziszów rozwija swoją infrastrukturę, aby zapewnić mieszkańcom wygodne warunki życia. Poprawa dróg, dostęp do podstawowych usług, jak również rozwój sektora edukacyjnego i zdrowotnego są priorytetami dla lokalnych władz.

Podsumowując, gmina Godziszów to malownicza i urokliwa wiejska społeczność, gdzie przyroda, tradycja i wspólnota lokalna odgrywają ważną rolę. To miejsce, gdzie można cieszyć się spokojem, pięknem natury i ciepłą atmosferą lokalnej społeczności.

Dlaczego warto zainwestować w gminie Godziszów

Warto zainwestować w gminie Godziszów z wielu powodów. Oto kilka argumentów, dlaczego inwestycje w tę gminę mogą być atrakcyjne:

Korzystna lokalizacja: Gmina Godziszów jest położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S19. Dogodne połączenia drogowe umożliwiają łatwy dostęp do innych regionów kraju, co jest korzystne dla logistyki i handlu.

Potencjał rozwoju: Gmina Godziszów posiada duży potencjał rozwojowy, szczególnie w sektorach rolnictwa i turystyki. Dzięki urodzajnym glebom i malowniczym krajobrazom, istnieją możliwości rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki.

Niskie koszty inwestycyjne: W porównaniu do większych miast, inwestycje w gminie Godziszów mogą być bardziej opłacalne. Koszty nieruchomości, wynajmu przestrzeni i siły roboczej mogą być relatywnie niższe, co sprzyja tworzeniu rentownych przedsięwzięć.

Wsparcie dla przedsiębiorczości: Władze lokalne i instytucje publiczne w gminie Godziszów często oferują wsparcie dla lokalnych przedsiębiorców. Może to obejmować dotacje, szkolenia, poradnictwo biznesowe i inne inicjatywy mające na celu stymulowanie rozwoju lokalnej gospodarki.

Przyjazna społeczność: Mieszkańcy gminy Godziszów są znani z gościnności, solidarności i gotowości do współpracy. Tworzą przyjazne środowisko biznesowe, które sprzyja budowaniu relacji i wspólnemu rozwojowi.

Piękno przyrody: Gmina Godziszów otoczona jest malowniczymi krajobrazami, które przyciągają turystów. Inwestycje w turystykę i rekreację mogą odnaleźć swój rynek wśród miłośników przyrody, poszukujących spokojnego wypoczynku na łonie natury.

Podsumowując, inwestycje w gminie Godziszów mają potencjał przynieść korzyści ze względu na korzystną lokalizację, niskie koszty inwestycyjne, wsparcie dla przedsiębiorczości oraz przyjazne społeczności. Piękno przyrody i potencjał rozwoju w sektorze rolnictwa i turystyki dodatkowo przyciągają inwestorów.

Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

Zachęty inwestycyjne w Polsce

Polska Strefa Inwestycji / Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE)

- Po ponad 20 latach funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, dokonano zmian w instrumencie zwolnienia z podatku dochodowego w celu dostosowania przepisów do obecnej sytuacji rynkowej i do potrzeb przedsiębiorców. Za realizację zadań wynikających z prezentowanej ustawy odpowiadają zarządzający SSE w Polsce.

Granty rządowe

- Granty rządowe przyznawane są na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030 przyjętego przez Radę Ministrów 5 lipca 2011 r. Wsparcie przyznawane jest w formie dotacji na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy ministrem właściwym do spraw gospodarki a inwestorem.

Parki Przemysłowe i Technologiczne

- Parki przemysłowe i technologiczne to miejsca, w których dzięki zgromadzeniu firm z jednej branży oraz wspierających je placówek badawczo-naukowych możliwy jest szybki ich rozwój. To coraz powszechniej stosowane w naszym kraju rozwiązania prorozwojowe. Oferowane przez nie udogodnienia są skierowane zarówno do przedsiębiorców polskich, jak i zagranicznych. Wybierz województwo i zapoznaj się z ofertą.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

- Jedną z podstawowych zachęt inwestycyjnych dostępnych dla przedsiębiorców w gminach jest zwolnienie z podatków i opłat lokalnych. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radom gmin uprawnienia w zakresie kształtowania stawek

podatkowych i ustanawiania przedmiotowych zwolnień od przewidzianych w niej podatków i opłat. Podstawowe znaczenie dla przedsiębiorców ma zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Centra badawczo-rozwojowe

- O status Centra Badawczo-Naukowego może ubiegać się przedsiębiorca, niebędący instytutem badawczym w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych, prowadzący badania lub prace rozwojowe.

Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę Godziszów

Asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;

Oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,

Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;

Oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalności na terenie gminy).

Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

Załącznik nr 1 do oferty

Kontakt

Gmina Godziszów

Godziszów Trzeci 121 a

23-302 Godziszów

(15) 871 00 02

sekretariat@godziszow.pl

Osoba do kontaktu:

Łukasz Zielonka

zielonka.l@godziszow.pl

(15) 640 40 57



Gmina Godziszów

2023